

Bando di Gara: 46/2019 – Procedura Aperta per l'affidamento di tutti i lavori e le provviste per le attività a supporto dell'esecuzione delle operazioni cimiteriali, quali scavi e rinterrì per operazioni di inumazione e esumazione e opere murarie per operazioni di tumulazione e estumazione, nei Cimiteri Capitolini, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, suddiviso in 3 (tre) lotti.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Quesito 1 del 09.10.2019

- a) avremmo bisogno di sapere se gli interventi sono programmati, raggruppati e comunicati per tempo in maniera da poterli organizzare oppure c'è bisogno della presenza fissa del personale sul posto (anche il sabato?)

Nel caso in cui sia necessaria la presenza fissa sul posto si richiede quale è la remunerazione del personale nel caso ci fossero dei periodi di fermo senza eseguire lavorazioni, non dipendenti dall'appaltatore.

Nel caso di presenza fissa sul posto facciamo notare quanto segue: esempio lotto 3 - euro 1.231.190 per 4 anni viene richiesta una forza lavoro di 5 unità per 5 giorni a settimana per 4 anni, pertanto abbiamo:

n. 5 persone x 8 h/gg x 26 gg/mese x 12 mesi x 4 anni = totale ore 49.920 x costo orario euro/h 23,96 (comune) = totale euro 1.196.083 ai quali occorre aggiungere i materiali, attrezzature e macchinari da impiegare nonché spese generali ed utile di impresa, si arriva a oltre 1.600.000 esempio lotto 2:

- euro 1.508.850 per 4 anni viene richiesta una forza lavoro di 6 unità per 5 giorni a settimana per 4 anni, pertanto abbiamo: n. 6 persone x 8 h/gg x 26 gg/mese x 12 mesi x 4 anni = totale ore 59.904 x costo orario euro/h 23,96 (comune) = totale euro 1.435.299 ai quali occorre aggiungere i materiali, attrezzature e macchinari da impiegare nonché spese generali ed utile di impresa, si arriva a oltre 1.900.000 con l'evidenza che i costi sono superiori all'importo posto a base di gara.
- b) Inoltre, siamo a richiedere, considerando che si tratta di lavori di manutenzione ordinaria, se vi è l'applicazione dell'aumento del 30% per tali tipologie di interventi, così come previsto dal tariffario regionale della regione Lazio.
- c) Infine, considerando anche la presenza di pubblico ed interferenze varie, anche in questo caso siamo a richiedere se vi è l'applicazione di un sovrapprezzo, sempre in conformità a quanto previsto nel tariffario della regione Lazio.

Risposta:

- a) con riferimento alle osservazioni si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto rettificato in particolare al paragrafo 12.2 riferito alle squadre di lavoro.
- b) Non è prevista l'applicazione dell'incremento del 30% per gli interventi oggetto del presente Appalto;
- c) AMA ha stimato i costi per la sicurezza derivanti dai rischi di interferenza, pertanto non sarà applicata alcuna maggiorazione relativa a tali costi.

Quesito 2 del 10.10.2019

in merito alla presente procedura si chiede è previsto sopralluogo obbligatorio dal quale venga rilasciato attestato da inserire in sede di gara?

Risposta: Il sopralluogo non è previsto per la presente Procedura di Gara.

Quesito 3 del 17.10.2019

avremmo bisogno di sapere se gli interventi sono programmati, raggruppati e comunicati per tempo in maniera da poterli organizzare oppure c'è bisogno della presenza fissa del personale sul posto

(anche il sabato?). Nel caso in cui sia necessaria la presenza fissa sul posto si richiede quale è la remunerazione del personale nel caso ci fossero dei periodi di fermo senza eseguire lavorazioni, non dipendenti dall'appaltatore. Nel caso di presenza fissa sul posto facciamo notare quanto segue: esempio lotto 3 - euro 1.231.190 per 4 anni viene richiesta una forza lavoro di 5 unità per 5 giorni a settimana per 4 anni, pertanto abbiamo: n. 5 persone x 8 h/gg x 26 gg/mese x 12 mesi x 4 anni = totale ore 49.920 x costo orario euro/h 23,96 (comune) = totale euro 1.196.083 ai quali occorre aggiungere i materiali, attrezzature e macchinari da impiegare nonché spese generali ed utile di impresa, si arriva a oltre 1.600.000 esempio lotto 2 - euro 1.508.850 per 4 anni viene richiesta una forza lavoro di 6 unità per 5 giorni a settimana per 4 anni, pertanto abbiamo: n. 6 persone x 8 h/gg x 26 gg/mese x 12 mesi x 4 anni = totale ore 59.904 x costo orario euro/h 23,96 (comune) = totale euro 1.435.299 ai quali occorre aggiungere i materiali, attrezzature e macchinari da impiegare nonché spese generali ed utile di impresa, si arriva a oltre 1.900.000 con l'evidenza che i costi sono superiori all'importo posto a base di gara. Inoltre, siamo a richiedere, considerando che si tratta di lavori di manutenzione ordinaria, se vi è l'applicazione dell'aumento del 30% per tali tipologie di interventi, così come previsto dal tariffario regionale della regione Lazio. Infine, considerando anche la presenza di pubblico ed interferenze varie, anche in questo caso siamo a richiedere se vi è l'applicazione di un sovrapprezzo, sempre in conformità a quanto previsto nel tariffario della regione Lazio.

Risposta: con riferimento alle osservazioni si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto in particolare al paragrafo 12.2 riferito alle squadre di lavoro. Si veda inoltre il riscontro al precedente quesito 1.

Quesito 4 del 17.10.2019

1. In riferimento alle condizioni di esecuzione indicate nel capitolato (numero di mezzi e personale da dedicare al servizio), oggetto di specifico accertamento in caso di aggiudicazione, siamo a richiedere se tali mezzi possono essere dimostrati anche per mezzo di noleggi e/o acquisti effettuati non appena aggiudicato l'appalto lo stesso discorso vale per l'attribuzione dei punteggi relativi di cui al criterio sub criterio D.1 e D.2
2. Si richiede se sia obbligatorio assorbire il personale già impiegato nel precedente appalto.
3. In riferimento alle condizioni di esecuzione indicate nel capitolato (numero di mezzi e personale da dedicare al servizio), oggetto di specifico accertamento in caso di aggiudicazione, siamo a richiedere il personale può essere dimostrato non appena aggiudicato l'appalto.

Risposta:

1. È possibile la produzione della documentazione in esito all'aggiudicazione (es. noleggi, acquisti ecc.) prima dell'avvio delle attività; si ricorda che la tipologia di alimentazione e gli anni dei mezzi dovranno comunque essere dichiarati nell'Offerta Tecnica;
2. con riferimento alla clausola di salvaguardia Sociale l'Operatore economico è tenuto a dichiarare quanto riportato al punto 15 della Domanda di partecipazione ovvero *“che con riferimento a quanto indicato nel Disciplinare di gara, in caso di aggiudicazione in proprio favore, il concorrente si impegna a rispettare la cd **Clausola di salvaguardia sociale**, in quanto compatibile con la propria organizzazione e struttura di impresa ed in coerenza con il **progetto di assorbimento** presentato per i Lotti di partecipazione”*.

Conformemente alla Linea guida ANAC n. 13, in base alla quale *“La stazione appaltante prevede, nella documentazione di gara, che il concorrente alleggi all'offerta un progetto di assorbimento, comunque denominato, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale con le conseguenze di cui al successivo punto 5.1. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante*

l'esecuzione del contratto.”, AMA richiede la produzione di un apposito documento denominato “*Progetto di assorbimento*” da inserire nella Documentazione Amministrativa. L'operatore economico dovrà predisporre, ed inserire nell'apposita sezione presente sulla Piattaforma, il Progetto di assorbimento in ragione della propria organizzazione e delle eventuali esigenze di assunzione di nuovo personale.

Qualora l'Operatore economico concorrente non abbia necessità di assumere personale per l'esecuzione dell'Appalto nel progetto dovrà dare evidenza delle motivazioni della mancata assunzione del personale dell'Operatore economico uscente, anche presentando documentazione a supporto.

3. Il personale che sarà adibito all'appalto dovrà essere comunicato nelle riunioni di coordinamento successive all'aggiudicazione e propedeutiche all'inizio delle attività.

Quesito 5 del 17.10.2019

Possedendo tutti i requisiti di cui al punto 7.2.1., ovvero lavori analoghi attivati nel camerale, fatturato analogo, esperienza analoga (di conseguenza formulare un'appropriata e soddisfacente relazione tecnica) si chiede se può ricorrere all'avvalimento della categoria OG1, non possedendola nella propria attestazione SOA.

Risposta: si conferma la possibilità di ricorrere all'avvalimento per la SOA.