



DETERMINAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE

(il giorno 25/07/2017)

L'anno 2017 , il giorno 25 del mese di LUGLIO , nella sede di AMA S.p.A. in Roma, Via Calderon De La Barca 87, Stefano BINA, Direttore Generale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. IND 40-2017

OGGETTO:

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasporto negli immobili e nei locali in uso ad AMA S.P.A. di durata triennale

COMPOSIZIONE DETERMINA:

2017DOPERSENG11-2017proposta di determina indizione procedura aperta.pdf formato da 6 pag.

2017DOPERSENG11-2017CompBdg.pdf formato da 1 pag.

2017DOPERSENG11-2017VerifLegale.pdf formato da 1 pag.

2017DOPERSENG11-2017VerificaACQ.pdf formato da 1 pag.

Oggetto: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasporto negli immobili e nei locali in uso ad AMA S.P.A. di durata triennale.

Importo complessivo massimo presunto: Euro € 441.245,12 oltre IVA di cui Euro 3.939,69, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Responsabile del Procedimento: Ing. Dario Bonanni

Tipologia: gara ad evidenza pubblica, da esperire mediante Procedura *Aperta*, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 ed in conformità al paragrafo 7.3.1. della vigente Procedura Gestione Acquisti per l'approvvigionamento di beni, servizi, lavori.

Situazione precedente

AMA, in quanto Società del Comune di Roma, ha in affidamento lo svolgimento di servizi di igiene e decoro urbano e quello dei servizi cimiteriali.

Al fine di assicurare il corretto svolgimento delle funzioni d'istituto, AMA necessita di sedi aziendali situate sul tutto il territorio di Roma Capitale.

Tutte le strutture di AMA sono dotate di Mobili e arredi necessari alle funzioni di Istituto.

AMA non è dotata di un servizio interno per il facchinaggio nelle diverse sedi aziendali. Il servizio di facchinaggio viene pertanto acquistato da fornitori esterni. Per far fronte alla continua riorganizzazione aziendale è necessario prevedere l'allestimento di specifiche sedi operative e la riorganizzazione degli uffici in tutte le strutture aziendali.

Negli anni precedenti si è ricorsi sempre ad affidamenti diretti sottosoglia.

Situazione attuale

AMA S.p.A. è una Società del Comune di Roma, a capitale interamente pubblico, cui è affidato lo svolgimento di servizi di igiene e decoro urbano e di servizi cimiteriali.

Per lo svolgimento degli spostamenti di mobili ed arredi da parte di tutte le strutture aziendali, a fronte di quanto sopra riportato sussiste per AMA l'esigenza di espletare una Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasporto negli immobili e nei locali in uso ad AMA S.P.A. di durata triennale.

Stante quanto sopra descritto, con RDA 100004048, riferimento pianificazione 283, il competente Servizio Engineering, rilevato che sussiste il fabbisogno descritto, al fine di garantire la maggiore apertura al mercato e consentire la massima partecipazione, ha richiesto di bandire una gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e in conformità al paragrafo 7.3.1 lett. A della vigente Procedura Acquisti per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasporto negli immobili e nei locali in uso ad AMA S.P.A., per un periodo di 36 mesi e per un

importo complessivo massimo presunto pari ad Euro € 441.245,12 oltre IVA di cui Euro 3.939,69, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto non è suddiviso in Lotti poiché per la specifica natura delle attività date in affidamento capiterebbe sovente una sovrapposizione ed una interferenza territoriale di più ditte affidatarie, il che ne rende impossibile la perimetrazione operativa

E' stata verificata la congruità tecnico-economica della Richiesta d'acquisto; in particolare, Fonti e riferimento della definizione dei prezzi a base d'asta sono:

1. Decreto n. 38 del 20/11/2014 del Direttore Territoriale del Lavoro di Roma – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
2. PREZZARIO REGIONE LAZIO (DGRL 6 agosto 2012, n. 412: “Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e revoca della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010”);
3. PREZZARIO DEI “urbanizzazione infrastrutture ambiente” II sem 2012;

La spesa complessiva massima presunta di Euro 441.245,12, oltre IVA è così identificata:

A. Importo a base di gara

a.01 – importo dell'appalto soggetto a ribasso: quota a corpo € 0,00;

a.02 – importo dell'appalto soggetto a ribasso: quota a misura: facchinaggio "su chiamata" €390.029,17

a.03 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.939,69

Totale a base di gara € 393.968,86

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

b.01 - imprevisti € 39.396,89

b.02 - incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) € 7.879,38

b.03 - spese per avvisi d'asta e pubblicità € -

Totale somme a disposizione € 47.276,26

Totale € 441.245,12

L'aggiudicazione risponderà al criterio offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 .1.

Per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si terrà conto dei seguenti parametri e del relativo peso massimo:

offerta tecnica: punteggio massimo attribuibile 70 punti;

offerta economica: punteggio massimo attribuibile 30 punti.

La gara sarà espletata tra gli operatori economici, che risulteranno idonei tra quanti avranno presentato offerta a seguito della pubblicazione del Bando di Gara.

Nel corso della durata del Contratto, AMA si riserverà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare o diminuire la prestazione oggetto d'appalto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs n. 50/2016.

Nel corso della durata del Contratto, AMA si riserverà, altresì, di richiedere all'aggiudicatario di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, per una durata pari a 6 mesi alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.Lgs n. 50/2016.

Nel corso della durata del Contratto, AMA si riserverà, altresì, di richiedere all'aggiudicatario servizi supplementari da esercitarsi nei termini di legge, entro il limite del 50% (cinquanta per cento) del contratto iniziale, ai sensi dell'art.106, comma 7, del D.Lgs.50/2016.

Nel corso della durata del Contratto, AMA si riserverà, altresì, la facoltà di apportare modifiche contrattuali in conformità e secondo le prescrizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

La pubblicazione del Bando di Gara avverrà, in conformità con la normativa vigente, secondo le disposizioni degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 dando mandato al Servizio Acquisti di porre in essere tutti gli adempimenti del caso.

Per la Procedura *de qua*, si rende necessario formalizzare la nomina del Responsabile del Procedimento Ing. Dario Bonanni, in conformità con l'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e la nomina del Direttore Esecuzione del Contratto (DEC) Geom. Michele Papagni, in conformità con l'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 e del paragrafo 7.6 della vigente Procedura Acquisti.

Si prevede, inoltre, una spesa di € 225,00 per il contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23/12/2005, recante "*Autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione*".

La spesa di € 225,00 per il contributo all'ANAC graverà sulla voce "Oneri Diversi di gestione-contributi contratti pubblici" dell'anno 2017 di competenza del Servizio Acquisti.

Considerato quanto sopra esposto e quanto richiesto e dichiarato dal competente Servizio Servizio Engineering;

Considerato che l'Area Controllo di Gestione ha espresso parere favorevole in ordine alla capienza di budget e la corretta contabilizzazione del fabbisogno, in conformità al paragrafo 7.2.2.2 della vigente Procedura Acquisti;

Considerato che il Servizio Acquisti ha rilasciato parere favorevole, in conformità al paragrafo 7.2.2.2 della vigente Procedura Acquisti;

Considerato che l'Area Affari Legali ha rilasciato parere favorevole in ordine all'idoneità della procedura di scelta del contraente, in conformità al paragrafo 7.2.2.2 della vigente Procedura Acquisti;

il Direttore Generale
Determina

- di autorizzare l'indizione di una gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e trasporto negli immobili e nei locali in uso ad AMA S.P.A., per un periodo di 36 mesi, da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 , il tutto secondo le condizioni ed i termini contenuti nella Documentazione di Gara;
- di autorizzare di incrementare o diminuire la prestazione oggetto d'appalto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs n. 50/2016 ;
- di autorizzare di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, per una durata pari a 6 mesi alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.Lgs n. 50/2016 ;
- di autorizzare di richiedere all'aggiudicatario servizi supplementari da esercitarsi nei termini di legge, entro il limite del 50% (cinquanta per cento) del contratto iniziale, ai sensi dell'art.106, comma 7, del D.Lgs.50/2016.
- di autorizzare la facoltà di apportare modifiche contrattuali in conformità e secondo le prescrizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016.
- di nominare Responsabile del Procedimento Ing. Dario Bonanni;
- di nominare Direttore Esecuzione Geom. Michele Papagni;
- di conferire mandato al Responsabile del Servizio Acquisti ed al medesimo Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti e i documenti necessari per la predisposizione dell'apposita procedura di gara, ivi comprese la relativa documentazione, da sottoporre alla firma

del Responsabile Firmatario competente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: (i) la redazione della documentazione completa di gara, (ii) la predisposizione delle risposte ai chiarimenti richiesti dai concorrenti, (iii) la predisposizione di eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, necessarie a seguito di variazioni ed integrazioni delle vigenti normative eventualmente intervenute prima della pubblicazione del Bando;

- di autorizzare l'intera spesa che graverà sul budget della Direzione Operativa – Servizio Engineering alla voce alla voce “5102040801 – Servizi di Facility Management” e sarà così ripartita:
 - Anno 2018 € 147.081,70 oltre IVA;
 - Anno 2019 € 147.081,70 oltre IVA.
 - Anno 2020 € 147.081,70 oltre IVA.
- La spesa di € 225,00 per il contributo all'ANAC graverà sulla voce “Oneri Diversi di gestione-contributi contratti pubblici del Budget “Oneri Diversi di gestione-contributi contratti pubblici” dell'anno 2017 di competenza della Direzione Generale - Servizio Acquisti.

Dispone altresì che il Servizio Acquisti abbia la facoltà di promuovere eventuali azioni migliorative per AMA S.p.A.

Stefano Bina

DG
25 07 2017

