

AMA S.p.A.

Via Calderon de la Barca, n.87 – 00142 ROMA

BANDO DI PREQUALIFICA RELATIVO ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DI AREE E DEI MANUFATTI SEPOLCRALI SOPRA COSTRUITI, IN USO SETTANTACINQUENNALE RINNOVABILE ALLA SCADENZA SITI NEI CIMITERI VERANO, FLAMINIO, LAURENTINO, CASTEL DI GUIDO.

AMA SpA comunica l'indizione di un bando di prequalifica relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di aree e dei manufatti sepolcrali sopra costruiti, in uso settantacinquennale rinnovabile alla scadenza, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido.

I singoli manufatti cimiteriali, di seguito anche lotti d'asta, sono riportati nell'allegato "A" al presente bando di prequalifica.

Possono partecipare unicamente i cittadini italiani residenti in Roma Capitale.

Sono esclusi dalla partecipazione:

- a) Associazioni ed Enti di cui all'art.42 del Regolamento di Polizia Cimiteriale, in quanto i manufatti sono idonei solo a tumulazioni di carattere familiare;
- b) I cittadini che risultino già concessionari di manufatti sepolcrali privati presso i cimiteri di Roma.

Tali esclusioni non si applicano al Lotto n.1.

I cittadini interessati e legittimati alla partecipazione dovranno presentare entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 15/10/2014**, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso il Protocollo/Gare di AMA SpA – Via Calderon de la Barca, 87, 00142 Roma, un plico contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione, con l'indicazione del/i lotto/i per cui si intende concorrere (fac-simile in allegato "B");
- 2) copia di un documento di identità del concorrente in corso di validità;
- 3) cauzione, a garanzia dell'offerta, da calcolarsi nella misura pari al 2% del valore base asta del lotto per cui si concorre, da costituirsi in una delle seguenti forme:
 - a) polizza fideiussoria;
 - b) fidejussione bancaria;
 - c) bonifico bancario, avendo cura di indicare nella causale l'oggetto dell'asta, sul conto corrente attivato c/o IT93N0100503375000000000814, intestato a AMA S.p.A., presso la Banca BNL BNP PARIBAS, agenzia 75, Roma, BICSWIFT BNLIITRR - causale: "cauzione provvisoria relativa all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di aree e dei manufatti sepolcrali sopra costruiti, in uso settantacinquennale rinnovabile alla scadenza, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino, Castel di Guido – lotto di partecipazione n°.....";
 - d) in contanti, nei limiti consentiti dalla Legge, presso la Cassa Economale di AMA SpA in Via Calderon de la Barca, 87 – 00142 Roma (ore 9,00 – 13,00 escluso sabato e festivi).

Si sottolinea la necessità della indicazione puntuale della causale, come espressamente indicato, al fine di consentire le operazioni di svincolo della cauzione medesima o di eventuale computazione della stessa in conto prezzo.

Gli importi delle singole cauzioni sono riportate nell'allegato "A" al presente bando di prequalifica.

Qualora si concorra per l'aggiudicazione di più lotti, potrà costituirsi una sola cauzione calcolata sull'importo del lotto avente il maggiore valore posto a base d'asta.

Il suddetto plico dovrà riportare la seguente dicitura: ***"Domanda di partecipazione alla prequalifica per l'Asta Pubblica per l'assegnazione della concessione di aree, e dei manufatti sepolcrali sopra costruiti, in uso settantacinquennale rinnovabile alla scadenza, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido"***. Il plico dovrà, inoltre, riportare l'indicazione del nominativo del concorrente.

Pena l'esclusione del concorrente, nella fase di prequalifica non dovranno essere presentate offerte economiche.

I cittadini interessati dovranno effettuare la registrazione per l'asta telematica attraverso il seguente portale <https://amaroma.bravosolution.com/web/login.htm>. Per il supporto alla registrazione è possibile rivolgersi ai contatti indicati all'home page del portale.

Dopo la scadenza del termine previsto nel presente bando di prequalifica, AMA SpA provvederà ad esaminare le domande di partecipazione pervenute, individuando, per ogni singolo lotto, i candidati idonei alla presentazione delle offerte economiche.

AMA SpA potrà ricorrere alla richiesta di completamenti/chiarimenti circa le documentazioni prodotte.

Esaurita la fase della valutazione d'idoneità delle documentazioni relative alla richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'assegnazione dei lotti indicati **nell'allegato "A"**, AMA SpA provvederà ad inviare apposita lettera di invito a coloro che saranno risultati idonei alla successiva fase della presentazione dell'offerta economica.

Per ogni singolo lotto la successiva fase della presentazione dell'offerta economica avverrà nei seguenti modi:

1) nell'ipotesi di richieste d'invito idonee a presentare offerta economica in numero "inferiore o pari" a n.200 per ciascun lotto, AMA SpA con apposita lettera d'invito provvederà ad invitare il cittadino concorrente a presentare la propria migliore offerta economica attraverso il portale <https://amaroma.bravosolution.com/web/login.htm>, nella forma di "busta chiusa digitale" con eventuale successiva fase dell'asta elettronica.

Le procedure e le modalità di svolgimento della gara saranno gestite da AMA SpA con la collaborazione della società BRAVOSOLUTION SPA.

A tale proposito, i concorrenti saranno tenuti a procurarsi le dotazioni informatiche previste **nell'allegato "C"** nonché a registrarsi al portale <https://amaroma.bravosolution.com/web/login.htm>.

2) nell'ipotesi di richieste d'invito idonee a presentare offerta economica in numero "superiore" a n. 200 per ciascun lotto, AMA SpA con apposita lettera d'invito, provvederà a:

- a) sollecitare il cittadino concorrente a presentare in forma telematica attraverso il portale sopra indicato, entro l'ora ed il luogo stabiliti, la propria migliore offerta economica;
- b) comunicare l'ora ed il luogo presso il quale verranno celebrate, in seduta pubblica, le operazioni di apertura ed esame delle offerte economiche, indicando nel dettaglio le modalità di svolgimento delle stesse operazioni.

INFORMAZIONI GENERALI

1 - I concorrenti interessati potranno visionare i singoli lotti collegandosi a <http://aste.cimitericapitolini.it> dove sono presenti i documenti di gara, le schede informative di sintesi, le immagini dei manufatti e la loro posizione sulla mappa dei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido.

Tutti i documenti di gara completi sono liberamente visionabili e scaricabili sul sito www.amaroma.it alla sezione Gare e fornitori.

Per eventuali ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi ad AMA/Direzione Cimiteri Capitolini (ufficio Catasto Aree, tel.06/49236281-6307, cell.334/6820583, dal lunedì al venerdì, ore 9.00 – 13.00);

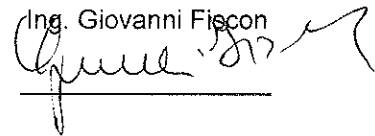
2 – Ciascun partecipante può concorrere a presentare offerte per uno o più lotti, ma essere proclamato 1° classificato soltanto in relazione ad uno di questi; pertanto il partecipante che dovesse essere proclamato 1° classificato relativamente ad un lotto, non potrà partecipare alle aste relative agli altri lotti. Tale regola non si applica in caso di aggiudicazione del 1° lotto.

3 – Per ciascun lotto verrà stilata una graduatoria individuando quale 1° classificato il concorrente che avrà proposto l'importo in valore più alto, 2° classificato il concorrente che avrà proposto l'importo in valore immediatamente inferiore, fino a formare un elenco di tutti i partecipanti al lotto.

- 4 - L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere, al momento della stipula del contratto, i corrispettivi per le voci "Bollati", "Diritto Segreteria", "Diritto Fisso", "Diritto Istruttoria", per i valori vigenti al momento della firma del contratto di concessione. I relativi importi saranno comunicati nella lettera di convocazione per la sottoscrizione del contratto di concessione.
- 5 - Il concorrente affidatario dovrà effettuare, entro sette giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il versamento del prezzo offerto con le modalità in essa indicate. La stipula dell'atto di concessione, pena la decadenza dell'affidamento stesso ed il conseguente incameramento del deposito cauzionale provvisorio, dovrà avvenire nel giorno indicato nella lettera di comunicazione. Si rappresenta che in caso di aggiudicazione, l'importo della cauzione provvisoria verrà trattenuto in conto prezzo, qualora sia stata fornita a mezzo bonifico o contanti. Ove la cauzione fosse stata fornita con altre modalità (polizze o fidejussioni) sarà invece necessario saldare l'intero importo di aggiudicazione del lotto; la cauzione fornita sarà gestita secondo la tipologia.
- 6 - Ad eccezione del Lotto n.1, chi risulterà aggiudicatario di un qualsiasi lotto dell'asta verrà automaticamente escluso dalle graduatorie e/o liste di assegnazione di un'area in concessione presso qualsiasi dei cimiteri romani per la costruzione di un manufatto sepolcrale privato.
- 7 - Si evidenzia che trattandosi di concessioni cimiteriali - che riguardano sia le aree che i manufatti sopra edificati - e non di proprietà acquisite, qualunque manutenzione, ristrutturazione o variazione dovrà essere preventivamente concordata con gli uffici tecnici di AMA Cimiteri Capitolini.
- 8 - Per informazioni di carattere amministrativo relative alla fase tecnica di accettazione della domanda, è possibile inoltrare le proprie richieste ad AMA - Servizio Acquisti all'indirizzo di posta elettronica area.acquisti@amaroma.it o a mezzo fax 06/51692520.
- 9 - I concorrenti, con la presentazione delle candidature, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
- 10 - Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Roma.

Responsabile del Procedimento è il dott. Maurizio Campagnani.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Fiscon


ALLEGATI:

Allegato A – elenco manufatti sepolcrali all'asta.

Allegato B – Fac-simile domanda di partecipazione.

Allegato C – Dotazioni necessarie per la partecipazione nel caso di presentazione dell'offerta economica nella forma di busta chiusa digitale e successiva asta elettronica.